

ПРОТОКОЛ

загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Житловий комплекс "Олександрійський"
за місцезнаходженням: м. Дніпро, площа Шевченка, будинок 4

м. Дніпро

2017 року

26 квітня

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 44 особи.

У зборах взяли участь співвласники в кількості 34 особи, що складає 77,3%. Збори вважаються правомочними.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів;
2. Звіт Ревізійної комісії по результатам ревізії фінансової діяльності об'єднання;
3. Звіт правління об'єднання;
4. Затвердження кошторису ОСББ "Житловий комплекс "Олександрійський" та розміру внесків на утримання будинку та прибудинкової території.
5. Заходи по роботі з боржниками.
6. Укладання прямих договорів з постачальниками централізованого водопостачання та водовідведення та постачальниками електричної енергії.
7. Інформування співвласників щодо фінансово-господарської діяльності.
8. Затвердження внеску в Програмі сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2016 - 2020 роки для компенсації співфінансування від об'єднання.
9. Обрання в Правління нового члена.
10. Відзив з членів ревізійної комісії та обрання нового члена.
11. Різне

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Питання порядку денного :1.Обрання голови Зборів

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Обрати головою загальних зборів Бічай Романа Всеволодовича»

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 34 співвласників,
«проти» - 0 співвласників,
«утримався» - 0 співвласників

Рішення прийнято.

Питання порядку денного 2. **Звіт Ревізійної комісії по результатах ревізії фінансової діяльності об'єднання**

Підсумки голосування:

«за» - 30 співвласників,
«проти» - 1 співвласників,
«утримався» - 3 співвласників,

Рішення прийнято.

Питання порядку денного 3. **Звіт правління об'єднання**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **«Визнати задовільною роботу правління.»**

Підсумки голосування:

«за» - 29 співвласників,
«проти» - 3 співвласників,
«утримався» - 2 співвласників,

Рішення прийнято.

Питання порядку денного 4. **Затвердження кошторису ОСББ "Житловий комплекс "Олександрійський" та розміру внесків на утримання будинку та прибудинкової території**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **«Затвердити кошторис ОСББ "Житловий комплекс "Олександрійський" та наступний розмір внесків на утримання будинку та прибудинкової території:**

- **для квартир та нежитлових приміщень -5,5грн/м2 з загальної площі приміщення.»**

Підсумки голосування:

«за» - 30 співвласників,
«проти» - 4 співвласників,
«утримався» - 0 співвласників,

Рішення не прийнято.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **«Затвердити Порядок припинення передачі електричної енергії до приміщень які належать боржникам. Доручити правлінню об'єднання подавати позови до суду на Власників, які мають несплату обов'язкових внесків та/або комунальних послуг (повну або часткову) більш ніж за два місяця.»**:

Підсумки голосування:

«за» - 32 співвласників,
«проти» - 0 співвласників,
«утримався» - 2 співвласників,

Рішення прийнято.

Питання порядку денного 6. **Укладання прямих договорів з постачальниками централізованого водопостачання та водовідведення та постачальниками електричної енергії.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **«Доручити правлінню об'єднання вжити організаційно-правових заходів направлених на укладення власниками житлових приміщень у будинку прямих договорів з постачальником централізованого водопостачання та водовідведення та постачальником електричної енергії»**

Підсумки голосування:

«за» - 33 співвласників,
«проти» - 1 співвласників,
«утримався» - 0 співвласників,

Рішення прийнято.

Питання порядку денного. 7. **Інформування співвласників щодо фінансово-господарської діяльності.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **«Доручити правлінню об'єднання проводити щомісячне інформування співвласників щодо фінансово-господарської діяльності об'єднання шляхом розміщення відповідних повідомлень в місцях загального користування та на сайті об'єднання.»**

Підсумки голосування:

«за» - 34 співвласників,
«проти» - 0 співвласників,
«утримався» - 0 співвласників,

Рішення прийнято.

будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2016 - 2020 роки для компенсації співфінансування від об'єднання.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **«Встановити разовий внесок в розмірі 5,63грн/м2 загальної площі на участь Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2016 – 2020 роки для компенсації співфінансування від об'єднання.»**

Підсумки голосування:

«за» - 27 співвласників,
«проти» - 2 співвласників,
«утримався» - 5 співвласників,

Рішення прийнято.

Питання порядку денного: **9. Обрання в Правління нового члена.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **«Додатково обрати до членів правління Федоренко А.В..»**

Підсумки голосування:

«за» - 33 співвласників,
«проти» - 0 співвласників,
«утримався» - 1 співвласників,

Рішення прийнято.

Питання порядку денного: **10. Відзив з членів ревізійної комісії та обрання нового члена.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **«Відізвати з членів ревізійної комісії Трубакова О.Є. та додатково обрати до членів ревізійної комісії Раберову Н.Ю.»**

Підсумки голосування:

«за» - 32 співвласників,
«проти» - 0 співвласників,
«утримався» - 2 співвласників,

Рішення прийнято.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Після укладання договору з НАК "Нафтогаз України" правлінню об'єднання доручається розрахувати та виставити до сплати співвласникам внесок для сплати розміру компенсації авансової оплати за поставку природного газу на опалювальний сезон 2017-2018 років.»

Підсумки голосування:

«за» - 33 співвласників,
«проти» - 1 співвласників,
«утримався» - 0 співвласників,

Рішення прийнято.

IV. ДОДАТКИ

1. Листки письмового опитування співвласників, які взяли участь в загальних зборах ОСББ "Житловий комплекс "Олександрійський", які відбулися 26 квітня 2017 року, пронумеровані та прошнуровані на 34 аркушах.


P.V. Бічай